

İ L A N

BANDIRMA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ KULLANICILARINA KİRALANACAKTIR.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 6 ncı maddesinde “ *İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir.*” hükmü yer almaktadır.

Ayrıca bu kapsamda 23.06.2018 tarih ve 30457 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 387 Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinde konu ile ilgili olarak ayrıntılı bilgilere yer verilmiştir.

KİMLER BAŞVURUDA BULUNABİLİR:

Hazineye ait tarım arazilerini, **31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullananlar ve kullanımları halen devam edenler.**

NE ZAMANA KADAR NEREYE BAŞVURUDA BULUNULUR:

19/11/2018 tarihine kadar Bandırma Milli Emlak Müdürlüğü Hacıyusuf Mah. İstiklal Sok. No:5 Hükümet Konağı / BANDIRMA adresine başvuruda bulunulabilir.

KİRA SÜRESİ NE KADARDIR :

10 yıla kadar kiralama yapılabilinecektir.

KİRA BEDELİ NE KADAR OLACAKTIR :

Kira bedeli ; İlk yıl için cari yıl **ecrimisil bedelinin yarısı**, takip eden yıllar için ise bu bedelin (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenen bedeldir.

Hazineye ait tarım arazilerinin kiraya verilmesinde **geçici teminat alınmayacaktır.**

SON BAŞVURU SÜRESİ : 19.11.2018'dir.

İ L A N E N D U Y U R U L U R .